

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Tárgy: Budapest XV. kerületben, a Pólus Center és a World Mall közötti területen tervezett Szilas Liget Lakópark létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében a tényállás tisztázása érdekében kiegészítő adatok benyújtására

Iktatószám: PE/KTHF/40635-29/2025

Ügyintéző: Petruska Fanni
Sárpátki Xénia

Tisztelt Kormányhivatal!

Fenti számú végzésükben előírtak teljesítését az alábbiakban adjuk meg, követve a végzés számozását. Az *előírás dőlt* betűvel szerepel, azt követi a válasz.

Tárgyi előzetes vizsgálati eljárásban benyújtott dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció) ki kell egészíteni a tárgyi és a környező területekre vonatkozó azon konkrét ismeretekkel, hidrogeológiai adatokkal és azokon alapuló környezetterhelés szempontú értékeléssel, amelyek az épületek alapozása, valamint az alattuk létesülő mélygarázsok építése és üzemeltetése során a talajvíz állapotát (szintjét, áramlását) befolyásolják.

A tervezett lakópark esetében az alaplemez alsó síkja: $-4,25 \text{ mRel} = 114,75 \text{ mBf}$ és $114,25 \text{ mBf}$.

A Hidrogeológiai szakvéleményben jelzett 117 mBf maximális talajvízszint erős óvatosságú túlbecslés, hiszen mind a Talajvizsgáló jelentésben szereplő 2007. és 2025. évi talajvízszintek ennél lényegesen mélyebben vannak:

- 1F pontnál $110,39 \text{ mBf}$ megütdt talajvízszint 2025.02.24-én;
- 10NF pontnál $115,05 \text{ mBf}$ nyugalmi vízszint 2007.11.-12. időszakban.

Mindezt megerősítik a tervezési terület közelében (EOVx: 245527, EOvy: 656996) található 1073 azonosítószámú VIZIG talajvízkút adatai. Csatoljuk a 2025. január 01. és november 18. közötti vízszint-adatokat (1073.pdf), amelyekből látszik, hogy a folyó évi talajvízszintek elmaradnak mind az 1991-2020; mind az 1971-2000 átlag adatoktól.

Forrás: <https://www.vizugy.hu/?mapModule=OpFkGrafikon&AllomasVOA=E0A49C42-A9AD-11D4-BB66-00508BA24287&mapData=KutIdosor#mapModule>

A legmagasabb átlagos talajvízszint az 1971-2000 közötti időszakban a májusi volt: 299 cm a terepszint alatt, ami $114,34 \text{ mBf}$. A modern korban a legmagasabb talajvízszint ezen a ponton $1,80 \text{ m}$ volt 1941. május 2-án, vagyis $115,5 \text{ mBf}$.

Forrás: VÍZRAJZI évkönyv XCVII. kötet 1992

A fentiekből az következik, hogy

1. a környék folyamatos beépülése ellenére sem tapasztalható a talajvízszint emelkedése;
2. a tervezett épületek garázsa tkp. egy emelet mélyen kerül a terepszint alá, vagyis a talajvízre – mint azt a Hidrogeológiai szakvélemény is megállapította – érdemi hatást nem gyakorol.

A talajvíz áramlása – mint az a Talajvizsgáló jelentés 2007. és 2025. évi adataiból is látszik – a Duna irányába, északkelet felől délnyugat felé történik, a Szilas-patak közvetlen közelében érvényesül leszívó hatás, de ez azokat a területeket érinti, amelyre a tervezett lakóépületépítés nem terjed ki.

A Talajvízvizsgáló jelentés rögzítette, hogy a „*talajvíz beton műtárgyakra enyhén agresszív, XA1 agresszivitási osztályba sorolható az MSZ 4798-1:2016 szerint*”. A tervezett beruházás ennek ismeretében történik, alappal feltételezhető, hogy a szomszédos épületek építése is e tény figyelembevételével készült. A tervezett építési mód a talajvíz minőségében változást nem fog okozni.

A tervezett beruházás során a burkolt felületekről a keletkező csapadékvizeket elvezetik, így az a helyi felszín alatti vizeket nem érinti.

A tervezési terület alapvetően feltöltött, vagyis az alapozás elsősorban ezt a réteget távolítja el elsősorban. Idézzük a Talajvizsgáló jelentés vonatkozó megállapításait:

*„Jelen és korábbi munka keretében végzett vizsgálatok alapján a felszínt helyenként ~0,5-2,3 méteres mélységig **vegyes törmelékes** vagy **humuszos homok/iszapos homok/kavicsos homok Feltöltés** borítja.*

*Ez alatt ~13,2-15,9 méterig **sárgásbarna** színű, közepesen tömör-tömör **kavicsos homok – homokos Kavics**, közepesen tömör **Homok** és laza/közepesen tömör/tömör **iszapos Homok** váltakozik.*

*Az INF jelű fúrásban ~3,1 és 3,7 méter között, a 7NF jelű fúrásban ~15,3 és 16,5 méter között **szürkésbarna Iszap** jelentkezett.*

*A nagyátmérőjű fúrások talpmélységéig (15,0-17,5-20,0 méter) a szemcsés összlet alatt **szürkésbarna, sovány-közepes és kövér Agyagot** azonosítottunk. Az agyagok a konzisztencia indexek alapján kemény és nagyon kemény állapotúak.”*

Összességében megállapítható, hogy a tervezett építkezés a természetes földtani közegre hatást nem gyakorol. A tervezett beruházás a talajvíz áramlási irányára befolyást nem gyakorol, a visszaduzzasztó hatás – még szélső értékre számítva sem – számottevő: az esetleges minimális hatás a tervezett épületek egymástól való távolságán és különösen a meglévő környező épületek távolságán elenyészik. A számítási eredmények ismeretében kijelenthető, hogy a tervezett szerkezeteknek semmiféle káros hatása nincs a környező épületek szigetelésére, felúszás elleni stabilitására, amennyiben azok a területre jellemző mértékadó talajvízszint figyelembevételével készültek.

Székesfehérvár, 2025. november 19.

Tisztelettel:



Kaleta János ügyvezető

PROGRESSIO
Mérnöki Iroda Kft.
1028 Budapest, Múhar utca 54.
Adószám: 13005098-2-41